

إنفاذ Infath



تاريخ المزاد

يبدأ 21 ديسمبر 2025

ينتهي 24 ديسمبر 2025


القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

مزاد
آفاق عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة القرعوي للتطوير العقاري

من المؤسسات الرائدة في مجال الاستثمار و التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تأسست عام ١٤٣١ هـ تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع والشراء والتطوير والتسويق وإقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 م تحت إشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية

alqarawi.co7@gmail.com



0556887774
0539530800



alqarawiinvest



مزايا آفاق عسير



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة ٢:٠٠ مساءً



الأحد ١٢ ديسمبر ٢٠٢٥



نهاية المزاد

من الساعة ٤:٠٠ مساءً حتى ٥:١٠ مساءً



الأربعاء ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٥



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	أبها	حي شعب الفازة بظبيعة	19447,503	-	-	371408003047	-	500,000
شقة	أبها	الغدِير	205.05	1 / ٤ / 1422 / 932	58	395024017534	401014502194843	10,000
شقة	خميس مشيط	قبر الحصان	229,92	2 / ٤ / 1423 / 673	233	295106009962	401044501242985	20,000
شقة	أحد رفيدة	حافظ	212,6	6 / ٤ / 1417 / 149	1	795024022107	401014501859856	10,000
بيت شعبي	خميس مشيط	غرب شارع الصناعية	193.75 من إجمالي 387.5	-	723	360001380644	403094600030535	10,000
عمارة	أحد رفيدة	تقسيم الدوائر الحكومية	320	1 / 4 / 1 / 3	-	371603004645	403094500010832	30,000
أرض	بيشة	الفيض السكني	800	328 الفيض سكني 3 / ٤ / 1425 /	1014	772806002117	403054300002581	5,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايمة
على هذا العقاريوم الأربعاء
24 - 12 - 2025

4:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	مجرى سيل
رقم الصك	371408003047	19447,503	شمالاً	يحدّه شعب ماء
رقم المخطط	-	تجاري	جنوباً	سفح جبل وارض حكومية
رقم القطعة	-	حي شعب الفازة	شرقاً	طريق أبها السوداء العام بعرض 60م
		بضبيعة	غرباً	
		500,000 ج		

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
129.784 م				
90.757 م				
250 م				
164.456 م				

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



02

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الأربعاء
24 - 12 - 2025

4:10 م

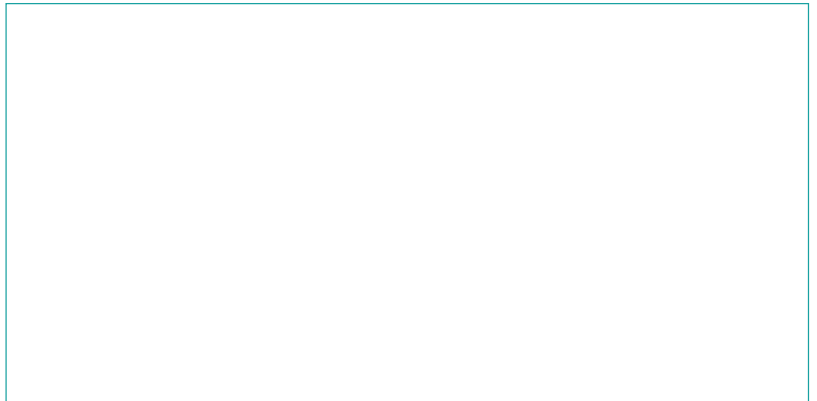
وصف العقار

العقار عبارة عن شقه بالدور الارضي + ملحق ارضي
الدور الارضي يتكون من : صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه
الملحق الارضي يتكون من : غرفة سائق + دورة مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	395024017534	205.05	شمالاً
رقم المخطط	1 / ٤ / 1422 / 932	سكني	جنوباً
رقم القطعة	58	الغدير	شرقاً
		10,000	غرباً

الأنطوال	الارتفاع المساحي
شمالاً	10.4 م
جنوباً	5.4 + 1.5 + 7.550 م
شرقاً	5.6 + 2.55 + 1.2 + 3.2 + 3.85 + 1.2 + 6.75 م
غرباً	8.05 + 6 + 2.79 + 6 + 7.06 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



03

تغلق المزايحة
على هذا العقار

يوم الأربعاء
24 - 12 - 2025

4:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / أ بالدور الأرضي تتكون من :- مجلس رجال + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + مجلس نساء + 3 غرف نوم + غرفة خادمة + 4 دورة مياه. الأجزاء الخاصة عبارة عن ارتدادات المساحة 67.49 م

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	295106009962	229,92	شمالاً	الوحدة رقم 2/2 ومنور 2 ومنور 1 ومصعد
رقم المخطط	2/ع 1/423 /673	سكني	جنوباً	ودرج 1 ثم ارتداد 1.61م ثم قطعة رقم 232
رقم القطعة	233	قبر الحصان	شرقاً	ارتداد 1.5م ثم القطعة رقم 234
		شيك الدخول	غرباً	ارتداد 4.5م ثم املاك خاصة
				ارتداد 3.04م ثم شارع عرض 25 م

الأنوال	الأنوال
شمالاً	1 + 7 + 1 + 1.5 + 1 + 8.1 + 5.7 م
جنوباً	1.4 + 1 + 5.2 + 2 + 1.9 + 0.5 + 14.4 م
شرقاً	4.2 + 2.2 + 4.2 م
غرباً	1.7 + 0.5 + 4.2 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



04

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الأربعاء
24 - 12 - 2025

4:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الارضي مكونة من : مجلس رجال و مقلط و صالة و مطبخ و مجلس نساء وغرفتين نوم و منور و 4 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	795024022107	212,6	شمالاً
رقم المخطط	6/٤ / 1417 / 149	سكني	جنوباً
رقم القطعة	1	حافظ	شرقاً
		10,000	غرباً

الارتفاع	الأطوال
8.5 م	شمالاً
5.9 م	جنوباً
7.6 + 2.5 + 1.8 + 2.5 + 7.8 م	شرقاً
1 + 2.2 + 1 + 3 + 2.6 + 4.9 + 27.3 م	غرباً

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



05

4:40 م

يوم الأربعاء
24 - 12 - 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضية يتكون من:

أولاً : الدور الأرضي مكون من شقتين:

الشقة الاولى : ٣ غرف ، مطبخ ، ٢ حمام.

الشقة الثانية : ٤ غرف ، مطبخ ، ٢ حمام.

الملحق العلوي : صالة ، غرفة ، مطبخ ، حمام.

ويوجد ملحق علوي عبارة عن مستودع شينكو

ثانياً : الملحق الأرضية:

- مستودع شينكو. (جهة الشرق)

- مستودع شينكو. (جهة الجنوب)

- دوره مياه شينكو. (جهة الجنوب)

- غرفة

الأرض رقم 724

شارع عرض ١٠م

الأرض رقم 725

شارع عرض ١٠م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

١٩٣.٧٥ م^٢ من

إجمالي ٣٨٧.٥ م^٢

سكني

غرب شارع الصناعية

١٠,٠٠٠ م^٢

المساحة م^٢

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

بيت شعبي

360001380644

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

-

723

20 م

شمالاً

١٥ ثم شطفة 7 م

جنوباً

20 م

شرقاً

١٥ م يليه شطفة

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



06

5:00 م

يوم الأربعاء
24 - 12 - 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة مبنى وقبو ودور ارضي وملحق علوي.
القبو شقتين كل شقة:
صالة ، ٣ غرف ، مطبخ ، دورتين مياه.
يوجد دور تسويه به 2 مستودع.
الدور الأرضي:
صالة ، مطبخ ، ٦ غرف ، ٣ دورات مياه، مستودع.
المحلق العلوي:
غرفتين ودوره مياه مسلحة ، مستودع شنكو.

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	الحدود	الحدود
رقم الصك	371603004645	320	شمالاً	قطعة رقم 245
رقم المخطط	١ / 4 / 3	سكني-تجاري	جنوباً	قطعة رقم 248
رقم القطعة	247	تقسيم الدوائر الحكومية	شرقاً	شارع خميس مشيط ظهران الجنوب
		30,000 ټ	غرباً	قطعة رقم 246

الاطوال	الحدود
20 م	شمالاً
20 م	جنوباً
16 م	شرقاً
16 م	غرباً

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

5:10 م

يوم الأربعاء
24 - 12 - 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

شارع عرض 20م
قطعة رقم 1015
قطعة رقم 1016
قطعة رقم 1012

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

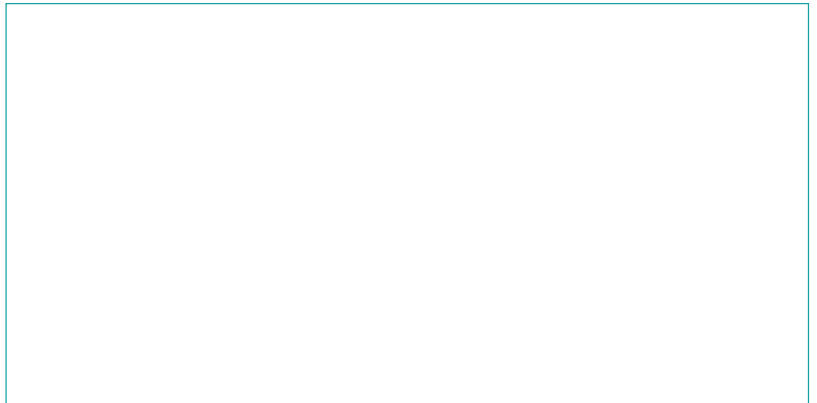
المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي الفيض السكني
شيك الدخول 5,000 جنيه

النوع أرض
رقم الصك 772806002117
رقم المخطط 328 الفيض سكني
3/ ٤ / 1425 /
رقم القطعة 1014

20 م شمالاً
20 م جنوباً
40 م شرقاً
40 م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

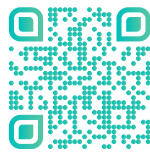


إختيار مزاد (أفاق عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



إلى الأربعاء ١٢ ديسمبر ٢٠٢٥
من الساعة ٤:٠٠ مساءً حتى ٥:١٠ مساءً



من الأحد ١٢ ديسمبر ٢٠٢٥
الساعة ٢:٠٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0559405666 0539530800 0556887774 